Compte rendu de la réunion du Conseil Syndical du lundi 13 mai 2013

Présents : H.ANDRÉ, C. AUSSAGUÈS, E.DACQUAY, N.DOSME, S.GOUT (Président), F.HERMEL
Absents excusés : S.FLOQUET, I.HARLÉ

1 - Vote pour un président du Conseil Syndical : avec un Syndic professionnel il n'est plus obligatoire que le Conseil Syndical ait un président, mais le Syndic professionnel demande un interlocuteur privilégié, faisant le relais entre le Syndic et le Conseil Syndical. Serge Gout a accepté d'être cet interlocuteur et reste donc Président pour le moment. Nous l'en remercions avec gratitude.

2 - Compte rendu de la réunion qui a eu lieu le lundi 22 avril entre Edwige DACQUAY et Serge GOUT, pour le Bois Persan, et Lucile BATOUFFLET et son assistante, Jennyfer LACORDELLE pour FRABAT.

- un tour complet de la résidence a été fait, avec visite de l'immeuble et d'un appartement « 3 pièces » et visite d'un pavillon « 5 pièces ».

- l'état de la chaussée et ses trous actuels (3 allée de Pasargades, 1 allée de Chiraz, 9 et 37 allée de Persépolis) a été constaté. Nous avons mentionné qu'un seul devis avait été obtenu et jugé excessif en espérant que FRABAT trouve une solution plus économique.

- les représentantes de FRABAT ont confirmé le rôle du Conseil Syndical comme gestionnaire du fonctionnement courant (notamment pour l'immeuble)

- les appels de fonds et convocations aux Assemblées Générales seront distribués comme auparavant par le Conseil Syndical, ce qui lui permet de garder un lien avec les Copropriétaires et limite les frais. Il pourrait en être de même pour les appels de fonds hors les Copropriétaires externes au Domaine. Par contre les chèques des charges devront être envoyés directement à FRABAT.

- les comptes-rendus des réunions du Conseil Syndical seront transmis régulièrement à Lucile BATOUFFLET qui est responsable du domaine au sein de FRABAT

- Lucile BATOUFFLET se charge de la recherche concernant la responsabilité de l'obstruction de canalisations des voies usées pour les pavillons. Le résultat de cette recherche sera affiché Place de Suse et consultable sur le site.

3 - Point remplacement de la porte d'entrée de l'immeuble : lors de l'Assemblée Générale du 12 avril 2013, il a été voté qu'une « Assemblée Générale spécifique Immeuble » serait organisée par le Syndic professionnel FRABAT avec l'ensemble des Copropriétaires de l'Immeuble pour le remplacement de la porte d'entrée de l'immeuble. De par son efficacité et son implication Edwige DACQUAY a été reconnue interlocutrice entre les Copropriétaires de l'immeuble et FRABAT. Elle a lancé une recherche et rencontré 10 entreprises dont une adressée par FRABAT. A ce jour, 8 entreprises ont été intéressées par le projet, et 6 ont déjà adressé leur devis, qui ont été transmis à FRABAT au fur et à mesure. Cette Assemblée Générale immeuble devrait pouvoir avoir lieu en juin ou juillet 2013 compte tenu des délais de convocation (21 jours).

4 - Site web Bois Persan et messagerie associée : Christophe AUSSAGUES et Nicolas DOSME vont prendre en main la mise à jour du site web. Ils vont aussi étudier comment créer une adresse de courrier électronique unique, qui permettra que chaque message adressé au Conseil Syndical soit automatiquement envoyé à tous les membres du Conseil. Dans la mesure du possible et au cas par cas, un seul conseiller se chargera de la réponse à faire et du suivi.

5 - Transmission des Archives à FRABAT : les archives du Domaine doivent être communiquées à FRABAT, outre la copie du procès verbal de transmission qui doit être remise au Conseil Syndical, il est préférable que soit aussi conservé une copie des archives comme les procès verbaux d'Assemblée Générale. Se pose alors la question de leur numérisation : quel volume d'archives à numériser cela représente-t-il ? Christophe AUSSAGUES se propose d'étudier le cas de celles présentes dans le local du Conseil Syndical.

6 - Le procès verbal de l'Assemblée Générale du 12 avril 2013 a été envoyé à Hugues ANDRÉ, Président de l'Assemblée Générale pour qu'il soit signé par lui et les 2 scrutateurs. Ce procès verbal a été remis à FRABAT le 14 mai. Dès que possible il sera consultable sur le site internet du Bois Persan et FRABAT se chargera de l'envoi en RAR aux Copropriétaires dont le vote le justifie et en courrier ordinaire pour les autres.

7- Le « pique-nique annuel » du Bois Persan est fixée au

dimanche 30 juin

vers 13h00, sous le bosquet de chênes, sur la grande pelouse le long de l'avenue du Bois Persan. Venez nombreux, avec vos meilleures spécialités culinaires (et vos chaises...) et le beau temps !

**Prochaine réunion du Conseil Syndical
mardi 11 juin 2013 - 21h**