



Bois Persan Info

Lettre d'information du Syndicat de Copropriété du Bois Persan

Place de Suse, 91400 ORSAY

Directeur de la Publication ⇨
Serge GOUT, Président du
Conseil Syndical

Diffusion ⇨
manuelle dans les boîtes aux
lettres + courrier ou courriel
aux Copropriétaires non-
résidents



Dépôt Légal : Mars 2011 –
ISSN : 2115-3167 – Gratuit

Tout en souscrivant généralement
au contenu des articles publiés
dans "BP Info", le Conseil Syndical
laisse aux Copropriétaires qui s'y
expriment la responsabilité des
opinions et informations émises.

Appel de Fonds

Le prochain appel de fonds
sera distribué
prochainement, pour
paiement en janvier.

Commissions existantes

- Immeuble
- Espaces verts
- Finances
- Préparation AG
- Voierie / réseaux
- Accueil des nouveaux

Décembre 2012 - numéro 21 - boispersan@orange.fr - <http://leboispersan.free.fr>

Prochaine Assemblée Générale : 12 avril 2013 - 20h00

La prochaine Assemblée Générale des Copropriétaires du Bois Persan aura lieu le vendredi 12 avril 2013 à Mondétour. En raison des délais de convocation, nous invitons les copropriétaires souhaitant soumettre une question à l'AG à faire parvenir la question entièrement rédigée et les pièces jointes pour le 4 mars à midi. Le Syndic peut vous aider à rédiger la question le cas échéant, en janvier ou février.

La question centrale de cette assemblée sera l'élection d'un nouveau Syndic. Le Conseil Syndical présentera les candidatures de deux Syndics professionnels dont il a soigneusement examiné les conditions. Il s'agit des entreprises FRABAT et URBANIA. Tout copropriétaire peut soumettre une candidature de Syndic Professionnel autre que ces deux-là, à condition de respecter les délais de la convocation pour y joindre le projet de contrat. A ce jour il ne semble pas y avoir de candidature de Syndic-copropriétaire mais cette possibilité restera ouverte jusqu'au jour de l'Assemblée elle-même.

Terrain de la Cyprenne

La réunion qui a eu lieu le 19 novembre au local syndical a réuni quelques copropriétaires intéressés à un futur projet et trois copropriétaires membres de la Société des 34 Garages du Bois Persan. Il semble qu'un sondage plus précis des éventuels intérêts soit nécessaire avant l'aller plus loin dans le projet. Vous trouverez ci-contre quelques éléments de réflexion suggérés par Mr Balesta et au dos de ce BP infos un sondage.

Contact provisoire : Philippe Esnault

phileno@free.fr

Le prix du terrain

Le prix actuel du terrain est trop élevé pour rendre un projet de garages intéressant, mais il existe des raisons d'imaginer qu'il peut être négocié à la baisse.

Un mix variable de jardins et de garages

La surface du terrain est trop grande pour être intégralement bâtie en garages, mais un mix de garages et de jardins partagés pourrait être une idée à développer.

Il s'agirait donc de créer en parallèle une « association de jardins partagés » et une « association syndicale libre de garages » qui n'auraient pas nécessairement de lien entre elles, si ce n'est, peut-être, la collecte d'eau de pluie pour les jardins grâce aux toits des garages.

Pour présenter une chance de faisabilité, le projet « garage » devrait comporter entre 10 et 22 garages et la place pour manœuvrer.

Une dernière configuration envisageable pourrait comporter des lots « garage+jardin privatif » pour les personnes intéressées à détenir une surface de jardin en propriété individuelle associée à leur garage.

Voir au dos le sondage.

