

Compte rendu de la réunion du Conseil Syndical du lundi 23 octobre 2012

Présents : H. ANDRE, C. AUSSAGUES, S. GOUT (Président), I. HARLE (Syndic),
F. HERMEL

ABSENTS EXCUSES : E. DACQUAY, N. DOSME, Y. MORVAN

1) Assurance de l'immeuble : à la suite de la dernière Assemblée Générale, du tarif prohibitif proposé pour 2013 et des problèmes rencontrés ces deux dernières années avec le cabinet AVIVA assurant l'immeuble, le Syndic, en accord avec le Conseil Syndical, a fait une pré-recherche pour changer d'Assureur. Il était urgent de prendre une décision, la date ultime de résiliation du contrat étant le 30 octobre 2012. Néanmoins le Conseil Syndical n'a pas jugé pouvoir s'arroger le droit de prendre une décision concernant uniquement les Copropriétaires de l'immeuble sans que ceux-ci soient consultés. E. DACQUAY a accepté de réaliser rapidement cette consultation.

2) Suite des relations avec la Mairie : un courrier résumant et précisant l'échange de services, à défaut de convention, entre la municipalité d'Orsay et la Copropriété du Bois Persan sera envoyé à M. le Maire. Deux autres courriers seront également envoyés, concernant l'un, l'état de l'avenue du Bois Persan, l'autre, le cross des écoles, demandant à ce que la Copropriété soit prévenue de sa date.

3) Recherche de syndics professionnels : 2 cabinets de syndics ont été contactés à ce jour : URBANIA IMMOBILIER et FRABAT, qui réalise actuellement la comptabilité de la Copropriété. Une autre société, EGIM (société d'Etude et de Gestion Immobilière au service des copropriétés) doit être contactée pour obtenir un devis supplémentaire. H. ANDRE et C. AUSSAGUES proposent de réaliser une analyse comparative des devis reçus. Leur analyse des deux premiers devis sera présentée à la prochaine réunion du Conseil Syndical. Les devis eux-mêmes seront documentés dans la convocation à la prochaine Assemblée Générale en 2013 et le choix du futur Syndic fera l'objet d'une résolution soumise au vote de cette Assemblée Générale.

4) le contenu du BP Info n°20 a été finalisé

**Prochaine réunion du Conseil Syndical
Lundi 10 décembre 2012**