

Compte rendu de la réunion du Conseil Syndical du mercredi 21 septembre 2011

Présents : E.DACQUAY, N.DOSME, S.GOUT (Président), I.HARLÉ (Syndic), F.HERMEL,

Absents excusés : J.ANAS, H.ANDRÉ, Y.MORVAN, O.WARNERY

Observateur : C. AUSSAGUÈS

1- Projet d'implantation d'une table de ping-pong : le nombre de conseillers syndicaux présents était insuffisant pour permettre un vote (Rappel : selon le règlement de fonctionnement du Conseil Syndical, « *le Conseil Syndical prend les décisions qui lui incombent à la majorité des membres présents, mais ne peut délibérer valablement que si les 2/3 des conseillers syndicaux élus, 5 en l'occurrence, sont présents* »). Ceci souligne l'importance de la présence de chacun des conseillers, auxquels il est demandé dans la mesure du possible, d'éviter les absences, préjudiciables au bon fonctionnement du Conseil Syndical.

Ce vote étant impératif, nous avons fait circuler et signer par tous les conseillers syndicaux la motion suivante: « *Le Conseil Syndical demande au Syndic de sursoir à la mise en œuvre de la résolution 13 A, B et C de l'Assemblée Générale du 1^{er} avril 2011* ». Cette motion a été acceptée et signée par tous les conseillers syndicaux. Par conséquent le projet d'implantation d'une table de ping-pong est repoussé à une date ultérieure, vraisemblablement après la prochaine Assemblée Générale, lors de laquelle il pourrait être resoumis au vote avec la bonne majorité.

2- Bienvenue aux nouveaux Copropriétaires : nous avons le plaisir d'accueillir au Bois Persan,

■ Laurence DELHOMME-LEZE, Sébastien ROUILLE et leurs enfants, Pierre Antoine, 16 ans, Maximilien, 14 ans et Elyes, 8 ans, 1 allée de Persépolis

■ Liliane PREMAND, Philippe ALLAMIGEON et leurs enfants, Claire, 13 ans et Antoine, 5 ans, 1 allée de Passagardes

3- Point immeuble : les dernières retouches des balcons défectueux sont en cours et devraient être achevées d'ici la fin septembre. Restera la « cristallisation » d'une partie du sol du hall d'entrée abimé par les travaux. Nous demanderons à ce que tout soit finalisé d'ici mi-décembre 2011 pour pouvoir boucler le dossier (dernière facture à recevoir et à négocier) avant le 31 décembre.

L'étude de la remise en état des canalisations d'arrivée d'eau froide de l'Immeuble n'a pas évoluée. Nous avons à ce jour un devis initial qui n'a pas été rectifié par l'entreprise suite à notre seconde réunion avec l'entrepreneur et un second devis réalisé par une autre entreprise. Nous relançons le premier et continuons la prospection (E.DACQUAY - A. SIDANER).

4- Appel à nouveau syndic : Isabelle HARLÉ n'assurera plus sa fonction de syndic non professionnel à partir de la clôture de l'exercice 2012. Elle souhaiterait qu'un candidat à cette fonction se fasse connaître suffisamment tôt pour que l'exercice 2012 soit assuré à la fois par le syndic sortant et le syndic entrant. Le détail de la charge de Syndic non professionnel peut être obtenu sur demande à boispersan @orange.fr

5- BP Infos : les sujets devant être connus de tous (appel à futur syndic, encombrants, racines d'arbres, table de ping-pong) justifient la parution d'un nouveau numéro du *Bois Persan Info* qui sera distribué dans les boîtes à lettres courant octobre.



6- Divers :

■ inventaire des arbres situés dans les jardins privatifs et dont les racines endommagent les trottoirs adjacents.

■ élagage des arbres plantés sur l'avenue du Bois Persan (à moins de 2 m de la voie publique !) et dont les branches débordent du trottoir et à une hauteur inférieure à 2,10 m (cf. code de la voirie routière) : un devis va être demandé et selon son montant, ce projet pourra être réalisé rapidement ou soumis au vote de la prochaine Assemblée Générale.

■ **Bienvenue** aux nouveaux bébés du Bois Persan et toutes nos félicitations aux heureux parents :

Rodrigue AUSSAGUÈS, 34 allée de Persépolis, né le 2 septembre

Marie LOPEZ, 8 allée de Chiraz, née le 9 septembre

Prochaine réunions du Conseil Syndical:

mercredi 19 octobre

mercredi 16 novembre

mercredi 14 décembre