

Compte-rendu de la réunion du Conseil Syndical du mercredi 15 décembre 2010

Présents : J.ANAS, E.DACQUAY, S.GOUT (Président), I.HARLE (Syndic), F.HERMEL et Y.MORVAN

Absents excusés : H.ANDRE, N.DOSME et O.WARNERY

Droit de réponse

Guy MOBS a fait appel à son Droit de Réponse au texte paru dans le BP info n°14 informant les Copropriétaires de l'issue du jugement porté par le Tribunal Administratif, qui interdit jusqu'à nouvel ordre la fermeture des terrasses des 4 pièces. Il est décidé par 4 voix sur 5 que la copie du texte de Guy MOBS sera publiée au verso du BP info n°15, avec les commentaires (br efs et nécessaires) du Conseil Syndical.

Fleurissement du parterre de la Place de Suse

Les plantes ont été choisies principalement en fonction de leur résistance au gel et à la sécheresse : il s'agit majoritairement de plantes aromatiques (thyms, origans, sauges...) et de graminées (différentes variétés de Stipa). Elles ont été plantées le samedi 11 décembre par Isabelle HARLE, Françoise et Jean-Michel HERMEL, profitant d'un bref radoucissement de la température. Le massif a été recouvert de feuilles mortes pour le protéger du froid. La liste des plantes pourra être consultée sur le site internet du Bois Persan.

Travaux de maçonnerie

Le regard du bassin d'orage a été recouvert d'une plaque métallique fermée par un verrou, dont la clé est gardée dans le local syndical. La plaque d'égout en face du centre aéré à l'extrémité de l'allée de Tisfoune a été re-scellée. Ces travaux ont été réalisés par l'Entreprise TAVARES qui, pour sa vitesse de réaction et sa qualité de travail est dorénavant ajoutée à la liste des intervenants dans la Résidence.

Appel de charges du 1^{er} semestre 2011

Les appels de charges ont été distribués le week end du 18/19 décembre. Au dos du document est précisé le RIB de la Copropriété, pour ceux qui choisiraient de régler par versement bancaire.

La Commission « Enfants »

Jacques ANAS propose un recensement des enfants du Domaine et une première réunion des parents concernés le samedi 15 janvier de 14h à 16h, au local syndical. Ces propositions sont votées à l'unanimité des présents. Un sondage va être réalisé par la "Commission Enfants" nouvellement créée à l'aide d'un questionnaire qui sera déposé prochainement dans les boîtes à lettres.

La prochaine AG

Sa date est fixée au **vendredi 1^{er} avril 2011 à 20h**. Les points proposés à l'ordre du jour, comme les demandes de modifications de façade, doivent impérativement être transmises à Isabelle HARLE avant fin février 2011.

Prochain BP info (n°15).

Il contiendra les informations développées ci-dessus.

Divers

- Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été adopté par le Conseil Municipal le 6 novembre 2010. Le Préfet doit ratifier (ou non) ce vote avant le 3 janvier 2011. Ensuite les éventuels recours ont jusqu'à début février pour être déposés devant le Tribunal Administratif. Après cette date la Commission « Règlement » pourra se remettre au travail, en s'appuyant sur les articles du PLU correspondant à notre résidence, puisque le but du PLU est de faire appliquer les conclusions du Grenelle de l'environnement, qu'il n'est pas possible d'outrepasser.
- la Mairie a été plusieurs fois informée de la dégradation de la chaussée de l'avenue du Bois Persan, au niveau de la Place de Suse, sans résultat.
- La vanne d'arrivée d'eau générale de l'immeuble n'a pu être localisée lors de la réparation de la fuite d'eau qui s'est produite en octobre sur une canalisation commune. La recherche est en cours. Un devis sera demandé à un plombier pour localiser les arrivées d'eau de l'immeuble par colonne et pour restaurer les robinets d'arrêt.

Prochaines réunions du Conseil Syndical
mercredi 12 janvier
mercredi 16 février
mercredi 16 mars

« Joyeuses Fêtes » de fin d'année à tous !