Compte rendu de la réunion du Conseil Syndical du 15 septembre 2010

Présents : H.André, E.Dacquay, S.Gout (Président), I.Harlé (Syndic), F.Hermel, O.Warnery

Absents excusés : J.Anas, N.Dosme, Y.Morvan

- 1- Le courrier adressé le 17 mai 2010 au Maire au sujet de la réactualisation de la convention concernant l'entretien des routes de la Copropriété et l'éclairage de l'avenue du Bois Persan n'a pas encore reçu de réponse. Une relance a pourtant été envoyée le 23 juin. A suivre par contact téléphonique ou à l'occasion d'une rencontre.
- 2- J-P Bessières a adressé au Président du Conseil Syndical un courrier concernant l'entretien insuffisant de certains jardins privatifs de la Copropriété. Avec l'autorisation de son auteur ce courrier a été affiché Place de Suse et mis sur le site du Bois Persan.
- 3- La dernière tranche d'élagage a été réalisée entre juillet et septembre. Pour la prochaine Assemblée Générale la proposition d'élagages à réaliser concernera plus particulièrement l'arrière des haies mitoyennes avec le bassin d'orage (1 à 7 allée de Pasargades).

Le massif de roses de la Place de Suse est particulièrement souffreteux. Les principales raisons en sont vraisemblablement l'âge des rosiers et l'indigence des pluies. Il semblerait donc judicieux de remplacer ces rosiers, ou tout simplement de les compléter, par des plantes mieux adaptées à la sécheresse comme des lavandes, des sauges et des plantes couvre-sols (thyms, serpolet, origan...). Un projet sera proposé au prochain Conseil Syndical.

- 4- Le document sur les missions du Syndic, élaboré par Isabelle Harlé, n'a pas été revu par les Conseillers Syndicaux comme prévu. Ce point sera donc mis à l'ordre du jour de la prochaine réunion du Conseil Syndical. Le but de ce document, qu'Isabelle adressera de nouveau aux membres du Conseil est de rendre lisible pour chacun des membres du Conseil Syndical les tâches effectives de Syndic et ainsi faciliter une succession à ce poste, dans les années à venir.
- 5- Espace-jeu pour les enfants du domaine. Le nombre de petits et jeunes enfants augmente à chaque mutation et la situation va bientôt être comparable à celle qui existait dans les débuts du Bois Persan, à savoir le grand bonheur de pouvoir jouer nombreux dans les espaces communs. Néanmoins il déplairait fort à chacun de nous, adultes, d'être responsables d'un accident parce que les enfants jouent indifféremment sur les pelouses et les routes, sans trop se soucier des voitures, y compris sur **l'avenue du Bois Persan, qui n'est pas une route privée.** La délimitation d'une aire de jeux a été évoquée, mais il semble peu probable que tous les enfants acceptent de se regrouper en un seul point du Bois Persan, et le même au cours des saisons.

Il semble donc que la solution réside plutôt dans la surveillance des jeunes enfants par leurs parents et l'éducation des plus grands. Affaire à suivre.

- 6- Rien de nouveau concernant le chauffage urbain
- 7- Nouveaux Copropriétaires : Bienvenue à Joelle Moreau et à son fils (Place de Suse) et à Nadia et Kamel Gallouze et leurs enfants (Davia, 8 ans ; Oriane, 3 ans et demi et Amayyess, 1 an et demi) 22 allée de Tisfoune.
- 8- Travaux de ravalement de l'immeuble : les travaux n'étant toujours pas complètement terminés (1 an de retard), le solde n'a pas été réglé et la garantie décennale n'a donc pas démarré.
Le Directeur de l'Entreprise et deux Copropriétaires de l'immeuble, Edwige DACQUAY et Stéphane FLOQUET se sont rencontrés, une visite avec le fabricant du produit de revêtement des sols des balcons, qui pose problème pour certains balcons, est programmée le 11 octobre et devrait faire évoluer la situation d'ici la fin octobre.

Le prochain **Bois Persan Info** (numéro 14) est élaboré par les membres du Conseil Syndical pour principalement informer tous les Copropriétaires de l'issue du recours déposé par Guy MOBS au tribunal administratif concernant le permis de construire accordé par la Mairie d'Orsay à la famille HOFACK pour la fermeture de leur terrasse, suite au vote favorable de l'Assemblée Générale des copropriétaires du Domaine du Bois Persan.

Prochaines réunions

mercredi 10 novembre

mercredi 15 décembre