

Compte rendu de la réunion du Conseil Syndical du 14 octobre 2008

Présents : E. Dacquay, N. Dosme, S. Gout, I. Harlé (Syndic), S. Hoflack (Présidente), O. Warnery, Y. Morvan

Excusés : F. Hermel, H. André, H. Dos Santos, D. Gastebois

AG : date prévisionnelle et ordre du jour prévisionnel :

La prochaine AG est planifiée pour le **16 janvier 2009**. Les sujets qui seront développés pour l'ordre du jour de cette AG seront les suivants :

- Approbation des comptes 2007
- Ravalement de l'immeuble
- Travaux d'élagage
- Election de Conseillers
- Projets de résolution déposés par les copropriétaires (à remettre au syndic avant le 1^{er} décembre 2008)

Litige Terrasse action ou pas du conseil syndical :

Suite au vote favorable de l'AG concernant la couverture de la terrasse de la famille Hoflack, et au permis de construire accordé par la mairie, Mr Mobs a contesté la légitimité de cette construction devant les tribunaux. Le Conseil Syndical a mandaté 2 conseillers pour discuter avec Mr Mobs afin de comprendre les raisons qui ont motivé son recours car de nombreuses terrasses ont déjà été couvertes, et d'autres copropriétaires pourraient souhaiter également fermer la leur.

Règlement de copropriété :

Le groupe de travail se réunit régulièrement afin de poursuivre l'amélioration du texte. Il a été jugé encore prématuré de livrer un nouveau règlement au vote lors de la prochaine AG. Par contre, il a été souhaité par l'ensemble des conseillers qu'un débat soit ouvert à l'issue de la prochaine AG afin de discuter la version de travail du nouveau texte.

BP infos :

Le dernier BP Infos a été distribué très récemment dans les boîtes aux lettres, il a été préféré d'attendre une prochaine réunion du Conseil pour établir les rubriques du prochain BP Infos.

Commission espaces verts :

Aucun copropriétaire ne s'est associé à la commission Espace Vert pour faire le tour du domaine concernant les prochains travaux d'élagage. Ces travaux sont prévus pour le printemps prochain. Les devis sont en cours de réalisation.

Situation comptable :

Aucune difficulté particulière n'est à signaler concernant la reprise de la comptabilité par la société Frabat.

Réseau eau incendie :

Nous avons maintenant confirmation que le transfert de propriété est bien enregistré par la Lyonnaise des Eaux avec date d'effet à décembre 2007.

Agression par un chien :

Edwige Dacquay a été fortement mordue par le chien du 5 Allée de Pasargades. Le Syndic a envoyé un courrier au propriétaire du chien afin de lui rappeler ses responsabilités et ses obligations, et une main courante a été enregistrée au commissariat de police afin de laisser une trace de ce malheureux événement.

Prochaines réunions :

Mercredi 19 novembre

Mercredi 10 décembre