

Compte rendu de la réunion Conseil Syndical du 17 juillet 2007

Etaient présents :

- les conseillers : D. Gastebois, F.Hermel, A. Lompech (Président), Y. Morvan et O.Warnery, et le syndic : I. Harlé

Excusés : H.Dos Santos, S.Hoflack, E. Dacquay

Approbation du budget à présenter à l'assemblée générale

Le budget est approuvé par le Conseil Syndical à l'unanimité des votants, avec des félicitations pour le syndic et le comptable qui sont parvenus à boucler le budget, malgré des conditions pour le moins difficiles.

Approbation finale du projet de résolutions à présenter à l'assemblée générale

Les projets de résolutions ont été ré-examinés avec la plus grande attention, et finalement approuvés à l'unanimité des votants, après des corrections mineures.

Approbation de la lettre de convocation à l'assemblée générale

Cette lettre est approuvée à l'unanimité des votants.

Calendrier de préparation de l'assemblée générale

La convocation à l'assemblée générale sera distribuée à la main, avec signature d'une liste d'émargement, depuis la dernière semaine de juillet jusque fin août. Les convocations qui n'auront pu être remises en mains propres seront envoyées avec AR le 28 août.

Accord sur le protocole de finalisation du contrôle des comptes

Bien que le contrôle des comptes par des contrôleurs extérieurs au conseil syndical ne soit légalement pas nécessaire, le syndic et les membres du conseil syndical souhaitent que pour cette année le contrôle des comptes, qui a été commencé par S.Guyonvarh, A.Soquet et M.Vouillon, soit terminé par eux. Dans ce but, et à la demande de S.Guyonvarh, les réponses aux derniers points litigieux seront présentées aux contrôleurs par le syndic, **le mercredi 1^{er} août, à 14h, au local syndical**. Deux membres du conseil syndical seront également présents, puisqu'en fait, c'est au conseil syndical de contrôler la gestion du syndic. La présence d'un représentant de la société Becca est envisagée en fin d'après-midi (76 euros HT/h). Dans le cas où les trois contrôleurs ne pourraient être présents ensemble le 1^{er} août, une session de rattrapage aura lieu le **jeudi 6 septembre**, de 9 à 12h et de 14 à 18h, au local syndical, journée pendant laquelle tout co-proprétaire peut venir examiner les comptes de la copropriété, s'il le souhaite.

Communication « Internet et Boîtes aux lettres »

Les copropriétaires du Bois Persan qui le désirent pourront dorénavant recevoir régulièrement une Newsletter électronique directement dans leur boîte e-mail. Le contenu sera factuel, et contiendra notamment les points suivants :

- les sujets abordés lors de la dernière réunion du Conseil Syndical,
- les derniers articles publiés sur le site depuis la dernière diffusion,
- les petites annonces toujours disponibles sur le site, ...

Rejoignez-nous sur l'Internet à l'adresse suivante : <http://leboispersan.free.fr>

De plus, la « Lettre d'information du Bois Persan » sera toujours diffusée dans les boîtes aux lettres, tous les 3 à 4 mois environ.

**Prochaine réunion du Conseil Syndical
Jeudi 30 août, 20h30**