

Le Bois Persan

Bois Persan Info

Lettre d'information du Syndicat de Copropriété du Bois Persan

Rédaction :
Isabelle Harlé, Syndic, et
Alain Lompech,
Président du Conseil
Syndical.

Diffusion : manuelle
dans les boîtes aux
lettres + courrier aux
copropriétaires non-
résidents



APPEL DE FOND

L'appel de fonds du 1^{er}
semestre 2008 est en
cours, merci à ceux qui
ont réagi rapidement et à
ceux qui ont même
devancé l'appel, en
décembre.

Commissions existantes

Immeuble
Espaces Verts
Finances
Préparation AG
Communication
Règlements
Voierie / réseaux
Accueil des nouveaux

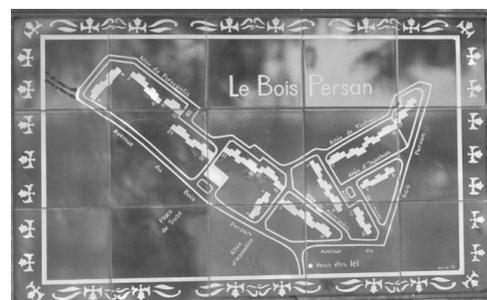
Février 2008 - Numéro 4 - boispersan@orange.fr - <http://leboispersan.free.fr>

Prochaine AG : samedi 31 mai 2008

Le Conseil Syndical a fixé la date de l'AG en tenant compte des difficultés actuelles du cabinet comptable dans la réalisation de sa mission (que nous espérons résoudre d'ici là) et des disponibilités de la salle. L'ordre du jour n'est pas encore totalement finalisé, les copropriétaires souhaitant soumettre un point particulier à la décision de l'AG peuvent envoyer leur projet de texte de résolution, avant le 10 avril 2008.

Réseau incendie: vote à la double majorité stricte

La décision du transfert de propriété du réseau incendie depuis la copropriété vers la mairie permettra une économie d'environ 2 500 € par an, mais ne peut être valablement prise que si la majorité 26 est atteinte. La majorité 26 doit réunir les deux tiers de tous les tantièmes ainsi que la majorité des copropriétaires en nombre. Le Conseil Syndical vous invite instamment à vous rendre disponible pour le samedi 31 mai ou à défaut, à soigneusement transmettre vos pouvoirs .



Espaces Verts

L'entreprise PROJARDINS a replanifié les travaux d'abattage pour fin février 2008. D'autre part, la Commission Espaces Verts étudie les possibilités de mise en œuvre de pratiques d'entretien de nos espaces verts plus respectueuses de l'environnement : limitation de l'usage des pesticides et de la souffleuse de feuilles mortes, tonte « mulching » des pelouses... vos suggestions sont les bienvenues.

Révision du Règlement : vos idées !

Dans le cadre de la refonte du Règlement de Copropriété, la Commission Règlement serait heureuse de recevoir vos suggestions concernant l'évolution de notre cadre de vie: haies fleuries, panneaux solaires, etc...

Nous attendons vos propositions écrites, à déposer dans la boîte aux lettres du Syndicat: 1 place de Suse, ou par courriel: boispersan@orange.fr, avant le 15 Mars 2008.

Prochain mandat de Syndic

Il serait bon que l'AG dispose de vrais choix lors du vote du prochain mandat de Syndic, notamment qu'elle puisse choisir entre plusieurs candidats à la fonction de Syndic Non Professionnel. Nous invitons les candidats à contacter la Syndic ou un conseiller pour prendre connaissance du rôle, des obligations légales et fiscales, de l'articulation contractuelle avec le cabinet comptable, et pour évaluer les compétences et le temps à y consacrer. Les copropriétaires souhaitant de nouveau présenter l'alternative d'un Syndic Professionnel à l'AG sont invités à se rapprocher du Conseil Syndical pour présenter des résolutions dans ce sens.